**Строительство оздоровительного культурно-развлекательного   
центра «Аквапарк»**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль* | Физкультурно-оздоровительная деятельность |
| *Название проекта* | Строительство оздоровительного культурно-развлекательного  центра «Аквапарк» |
| *Цель проекта* | Развитие услуг физкультурно-оздоровительной сферы |
| *Состояние проекта* | Определен земельный участок  (общая площадь 2,8 га) (с учетом организации санитарно-защитной зоны). |
| *Основные рынки сбыта* | Жители и гости города Гомеля |
| *Общая стоимость проекта,  млн. долл.США,* | Определится проектом |
| *Потребность в инвестициях,  млн. долл.США,* | Определится проектом |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции, кредит |
| *Предложение инвестору* | Право аренды земли путем заключения инвестиционного договора |
| *Направление использования инвестиций* | Проектирование, строительно-монтажные работы, закупка оборудования |
| *Срок реализации проекта* | Не определен |
| *Срок окупаемости проекта* | Не определен |
| *Место реализации проекта* | г.Гомель, ул. Мазурова  (район Ледового дворца, нечетная сторона) |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено  (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)* | Пантюхова Ксения Александровна – начальник управления экономики Гомельского горисполкома,  тел. + 375 232 70 02 21,  e-mail: gomelgik@tyt. by  Лукьяненко Елена Владимировна – начальник управления архитектуры и градостроительства  Гомельского горисполкома,  тел. + 375 232 74 13 95 |

**Construction of recreationand culturaland entertainment  
center"Aquapark"**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Physical well-being activities |
| Name of project | Construction of recreationand culturaland entertainment center"Aquapark" |
| Short description and the aim of project | The development ofsports and recreationalservices |
| Condition of project | Definedland (total area of 2.8ha)(taking into accountthe organization ofsanitary protection zone). |
| Primary sales markets | Residents and visitorsof Gomel |
| Total value of project, mln. USD | Will be determine by project |
| Investment requirement, mln. USD | Will be determine by project |
| Form of investor participation | Direct investments, credit |
| Offer for investor | The right to leaselandby concludingan investment agreement |
| Directions of investment utilization | Design,construction of object, purchase of equipment |
| Implementation term, years | Not defined |
| Pay-back period of project, years | Not defined |
| Project implementation site | Gomel, Mazurova str. (area of Ice palace, odd side) |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | PantyukhovaKseniyaAleksandrovna Head of Economic Department of Gomel City Executive Committee,  tel. + 375 232 70 02 21,  e-mail: gomelgik@tyt. by  Lukiyanenko Elena Vladimirovna – Head of Department of ArchitectureandUrbanPlanning of Gomel City Executive Committee, tel. + 375 232 74 13 95 |