**Строительство торгово-развлекательного комплекса
с объектами общественного питания**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль*  | Торговля и услуги, культурно-развлекательная |
| *Название проекта* | Строительство торгово-развлекательного комплекса с объектами общественного питания |
| *Цель проекта*  | Развитие услуг торговли, общественного питания, культурно-развлекательной сферы |
| *Состояние проекта*  | Определен земельный участок (общая площадь 0,88 га) (требуется снос жилых домов, других построек, а также вынос инженерных сетей и организация санитарно-защитной зоны) |
| *Основные рынки сбыта* | Жители и гости города Гомеля |
| *Общая стоимость проекта, млн. долл.США,*  | Определится проектом  |
| *Потребность в инвестициях, млн. долл.США,*  | Определится проектом  |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции, кредит |
| *Предложение инвестору*  | Право аренды земли путем заключения инвестиционного договора |
| *Направление использования инвестиций*  | Проектирование, строительно-монтажные работы, закупка оборудования |
| *Срок реализации проекта*  | Не определен |
| *Срок окупаемости проекта*  | Не определен |
| *Место реализации проекта*  | г.Гомель, в границах улиц Плеханова -Фрунзе |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)* | Пантюхова Ксения Александровна – начальник управления экономики Гомельского горисполкома, тел. + 375 232 70 02 21, e-mail: gomelgik@tyt. byЛукьяненко Елена Владимировна – начальник управления архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома, тел. + 375 232 74 13 95 |

**Construction of trade andentertainment complexwithcatering objects**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Trade and services,  cultural and entertainment |
| Name of project | Construction of trade andentertainment complexwithcatering objects |
| Short description and the aim of project | Development of servicestrade, catering, cultural and entertainment sphere |
| Condition of project | Definedland (total area of 0.88ha)(requireddemolition of housesand otherbuildings, as well as removalengineering networksand organization ofsanitary protection zone) |
| Primary sales markets | Residents and visitorsof Gomel |
| Total value of project, mln. USD | Will be determine by project |
| Investment requirement, mln. USD | Will be determine by project |
| Form of investor participation | Direct investments, credit |
| Offer for investor | The right to leaselandby concludingan investment agreement |
| Directions of investment utilization | Design,construction of object, purchase of equipment |
| Implementation term, years | Not defined |
| Pay-back period of project, years | Not defined |
| Project implementation site | Gomel, in the borders of streets Plekhanova - Frunze |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | PantyukhovaKseniyaAleksandrovna Head of Economic Department of Gomel City Executive Committee, tel. + 375 232 70 02 21, e-mail: gomelgik@tyt. byLukiyanenko Elena Vladimirovna – Head of Department of ArchitectureandUrbanPlanning of Gomel City Executive Committee,tel. + 375 232 74 13 95 |