**Строительство торгово-развлекательного комплекса   
с объектами общественного питания**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль* | Торговля и услуги,  культурно-развлекательная |
| *Название проекта* | Строительство торгово-развлекательного комплекса с объектами общественного питания |
| *Цель проекта* | Развитие услуг торговли, общественного питания, культурно-развлекательной сферы |
| *Состояние проекта* | Определен земельный участок (общая площадь 0,88 га) (требуется снос жилых домов, других построек, а также вынос инженерных сетей и организация санитарно-защитной зоны) |
| *Основные рынки сбыта* | Жители и гости города Гомеля |
| *Общая стоимость проекта,  млн. долл.США,* | Определится проектом |
| *Потребность в инвестициях,  млн. долл.США,* | Определится проектом |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции, кредит |
| *Предложение инвестору* | Право аренды земли путем заключения инвестиционного договора |
| *Направление использования инвестиций* | Проектирование, строительно-монтажные работы, закупка оборудования |
| *Срок реализации проекта* | Не определен |
| *Срок окупаемости проекта* | Не определен |
| *Место реализации проекта* | г.Гомель, в границах улиц Плеханова -Фрунзе |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено  (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)* | Пантюхова Ксения Александровна – начальник управления экономики Гомельского горисполкома,  тел. + 375 232 70 02 21,  e-mail: gomelgik@tyt. by  Лукьяненко Елена Владимировна – начальник управления архитектуры и градостроительства  Гомельского горисполкома,  тел. + 375 232 74 13 95 |

**Construction of trade andentertainment complexwithcatering objects**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Trade and services,   cultural and entertainment |
| Name of project | Construction of trade andentertainment complexwithcatering objects |
| Short description and the aim of project | Development of servicestrade, catering, cultural and entertainment sphere |
| Condition of project | Definedland (total area of 0.88ha)(requireddemolition of housesand otherbuildings, as well as removalengineering networksand organization ofsanitary protection zone) |
| Primary sales markets | Residents and visitorsof Gomel |
| Total value of project, mln. USD | Will be determine by project |
| Investment requirement, mln. USD | Will be determine by project |
| Form of investor participation | Direct investments, credit |
| Offer for investor | The right to leaselandby concludingan investment agreement |
| Directions of investment utilization | Design,construction of object, purchase of equipment |
| Implementation term, years | Not defined |
| Pay-back period of project, years | Not defined |
| Project implementation site | Gomel, in the borders of streets Plekhanova - Frunze |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | PantyukhovaKseniyaAleksandrovna Head of Economic Department of Gomel City Executive Committee,  tel. + 375 232 70 02 21,  e-mail: gomelgik@tyt. by  Lukiyanenko Elena Vladimirovna – Head of Department of ArchitectureandUrbanPlanning of Gomel City Executive Committee, tel. + 375 232 74 13 95 |